



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Drščevka 1

1 St-14/2015-699

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 29. rujna 2023.

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu ZORANU KRBAVCU, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču i to:

- nekretnina oznake 17/214 kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 8, u naravi garaža u podrumu zgrade 16,92 m<sup>2</sup>,

za iznos od 6.527,47 eura / 49.181,22 kuna.

II. Kupac ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 5.251,98 eura / 39.571,04 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 435864-390321.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-8. etaža.

- Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-

2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi: - na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate; - od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist: REPUBLIKE HRVATSKE

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 1.1.

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-8. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 52549365904, POREČ, OBALA M. TITA 5

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu ZORANU KRBAVCU, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je Stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I. rješenja.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-571 od 30. siječnja 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 12.754,93 eura / 96.102,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 10. kolovoza 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 24029.

5. Jamčevinu u iznosu od 1.275,49 eura / 9.610,18 kn uplatili su ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041 i AKTIVA 15 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 60714035074.

6. Ponuditelj ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, dao je najviši iznos valjane ponude i to 6.527,47 eura / 49.181,22 kuna, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, Rim, OIB: 17210142041, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.275,49 eura / 9.610,18 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 5.251,98 eura / 39.571,04 kuna.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

11. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 29. rujna 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Zoran Krbavac, Kolinasi 13, Rim,
- stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37,
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
  - Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
  - Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,
  - Grad Poreč – Parenzo, Obala M. Tita 5, Poreč,
  - ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085d-705da**

Kontrolni broj: **07c09-cb5bb-a92f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.